

KA O DRAŽBĚ DOBROVOLNÉ

i/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

Článek I.

Den konání dražby se stanovuje na 29. srpna 2012 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Pernerova 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to ve 14.45 hodin.

Článek II.

Dražebník: **ODOAKER a. s.**
se sídlem: Pardubice, Pernerova 441, PSČ 530 02
IČ: 261 47 645
DIČ: CZ26147645
zapsaný: OR Krajský soud Hradec Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845
číslo koncese: Č. j. ŽÚ/09/11670/Ple/1006333/6
zastoupený: Ing. Lucíí Bělouškovou, předsedou představenstva
dále jen „dražebník“

Navrhovatel: **JUDr. Marcela Svobodová**
notářka v Městci Králové
se sídlem: náměstí Republiky 64, 289 03 Městec Králové
pověřena Okresním soudem v Nymburce provedením úkonů v řízení o dědictví jako soudní komisař
ve věci likvidace dědictví po Ing. Iva Valentová
narozena: 29. 01. 1956
RČ: 565129/0931
posledně bytem: Běrunice, Hlavní č.p. 150, PSČ: 289 08
zemřelá: 01. 12. 2009
dále jen „navrhovatel“

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby:

1/ Celý podnik dle § 5 obchodního zákoníku vedený na zemřelou, Ing. Iva Valentová, RČ: 565129/0931, místo podnikání Běrunice 150, 289 08 Běrunice, IČ: 689 90 154, na základě Živnostenského listu vydaného MěÚ Poděbrady, pod č.j. 00401/ŽÚ/2006, předmětem podnikání Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců. Jedná se o aktiva podniku, která tvoří pohledávka vůči OSSZ Nymburk se sídlem Nymburk, U Prádelny 384, PSČ: 288 02, vzniklá z titulu přeplatku na pojistném po podání přehledu o příjmech a výdajích OSVČ ve výši Kč 22.220,-- a pohledávky vůči VZP ČR, se sídlem Praha 3, Orlická 4/2020, PSČ: 130 00, IČ: 411 97 518, vzniklá t titulu přeplatku na pojistném na veřejné zdravotní pojištění ve výši Kč 11.070,-- a dále soubor hmotných a nehmotných složek podnikání, k němuž náleží práva a jiné majetkové hodnoty.

2/ Osobní automobil BMW 525 D 560 L, SPZ: 6S4 13 55, rok výroby 2005, číslo TP: BG 177607

3/ Osobní automobil Kia Rio DC H1/1114, SPZ: 2S9 96 81, rok výroby 2003, číslo TP: BF 037944

4/ Soubor akcií a pohledávek,

a to tyto akcie:

- Akcie ARCELORMITTAL, ISIN: CZ0005098251, Jmenovitá hodnota 1000 CZK, Název emitenta: ArcelorMittal Ostrava a. s., IČ: 451 93 258, Celkem počet CP: 9 ks,

- Akcie PS PARDUBICE, ISIN: CZ0009054359, Jmenovitá hodnota 1000 CZK, Název emitenta: PS Pardubice a. s., IČ: 601 08 801, Celkem počet CP: 9 ks,

- Akcie HARVARD.PRŮM.HOLD., ISIN: CZ0009054359, Jmenovitá hodnota 1000 CZK, Název emitenta Harvardský průmyslový holding, a. s. – v likvidaci, IČ: 442 69 595 Celkem počet CP: 20 ks. Vše vedeno u Střediska cenných papírů na reg. účtu č.: 100202593628.

čnosti PSA FINANCE ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o. se sídlem
, IČ: 267 37 442, vzniklá z titulu předčasně ukončené
leasingové smlouvy číslo 1802642 uzavřené dne 26. 02. 2008 týkající se nákup osobního automobilu
zn. PEUGEOT 206 3P Mistral1,4 i ve výši Kč 15.180,--
- Pohledávka vůči společnosti UNIQA pojišťovna a. s., se sídlem Praha 6, Evropská 136,
PSČ: 160 12, IČ: 492 40 480, vzniklá z titulu nevyplaceného pojistného plnění a nepotřebovaného
pojistného na smlouvách č. 3818192866 a č. 3914026339, ve výši Kč 5.272,--
- Pohledávka vůči Michaele Boháčové, nar. 21. 3. 1972, bytem Přípotoční 883/21, 101 00
Praha 10, která je řešena soudním sporem vedeném MS v Praze, pod sp. zn. 54 Cm 208/2009
v nominální hodnotě ve výši Kč 80.000,-- s příslušenstvím
- Pohledávka vůči Pavlíně Veberové, Děčín, která je řešena soudním sporem vedeném Vrchním
soudem v Praze, pod sp. zn. 5 Cmo 241/2009-74 v nominální hodnotě ve výši Kč 59.775,--
s příslušenstvím

Článek IV.

Protože se jedná o dražbu společnou, budou jednotlivé předměty draženy v dále uvedeném pořadí:

1/ Celý podnik dle § 5 obchodního zákoníku vedený na zemřelou, Ing. Iva Valentová, RČ: 565129/0931, místo podnikání Běrunice 150, 289 08 Běrunice, IČ: 689 90 154, na základě Živnostenského listu vydaného MěÚ Poděbrady, pod č.j. 00401/ŽÚ/2006, předmětem podnikání Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců. Jedná se o aktiva podniku, která tvoří pohledávka vůči OSSZ Nymburk se sídlem Nymburk, U Prádelny 384, PSČ: 288 02, vzniklá z titulu přeplatku na pojistném po podání přehledu o příjmech a výdajích OSVČ ve výši Kč 22.220,-- a pohledávky vůči VZP ČR, se sídlem Praha 3, Orlická 4/2020, PSČ: 130 00, IČ: 411 97 518, vzniklá z titulu přeplatku na pojistném na veřejné zdravotní pojištění ve výši Kč 11.070,-- a dále soubor hmotných a nehmotných složek podnikání, k němuž náleží práva a jiné majetkové hodnoty.

Znalecký posudek na předmět dražby (pořadové číslo 1) vypracoval znalec Ing. Oldřich Laňka, CSc., Brozanská 146, 530 09 Pardubice, dne 25. 06. 2012, pod pořadovým číslem posudku 0012 - 001/2012, a to na částku Kč 33.290,--.

Nejnižší podání bylo stanoveno na Kč 22.304,-- (slovy: Dvacetdvacítřistačtyři koruny české)

a *minimální příhoz* na Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých).

V případě, že nebude učiněno ani nejnižší podání (ve výši: Kč 22.304,--), je licitátor oprávněn snížit nejnižší podání předmětu dražby na: Kč 19.974,-- (slovy: Devatenácttisícdevětsetšedesátčtyři koruny české).

V případě, že nebude učiněno ani nejnižší podání (ve výši: Kč 19.974,--), je licitátor oprávněn snížit nejnižší podání předmětu dražby na: Kč 16.645,-- (slovy: Šestnácttisícšestsetčtyřicetpět korun českých).

Dražební jistota byla stanovena na částku 6.000,- (slovy: Šesttisíc korun českých) a musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- převodem na bankovní účet dražebníka vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 35-1941999359/0800, VS: RČ nebo IČ složitele,
- v hotovosti na místě před konáním dražby (od 14.15 hod do 14.45 hod),
- ve formě bankovní záruky.

S předmětem dražby nejsou spojeny žádné závazky.

2/ Osobní automobil BMW 525 D 560 L, SPZ: 6S4 13 55, rok výroby 2005, číslo TP: BG 177607

pořadové číslo 2) vypracoval znalec Dr. Stanislav Hončík, dne 09. 06. 2012, pod pořadovým číslem posudku --.

Nejnižší podání bylo stanoveno na Kč 150.348,-- (slovy: Jednostopadesátttisícčtyřicet osm korun českých)

a *minimální příhoz* na Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých).

V případě, že nebude učiněno ani nejnižší podání (ve výši: Kč 150.348,--), je licitátor oprávněn snížit nejnižší podání předmětu dražby na: Kč 134.640,-- (slovy: Jednostřicetčtyřicet šestsetčtyřicet korun českých).

V případě, že nebude učiněno ani nejnižší podání (ve výši: Kč 134.640,--), je licitátor oprávněn snížit nejnižší podání předmětu dražby na: Kč 112.200,-- (slovy: Jednostodvanácttisícdevět korun českých).

Dražební jistota byla stanovena na částku 40.000,- (slovy: Čtyřicet tisíc korun českých) a musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na bankovní účet dražebníka vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 35-1941999359/0800, VS: RČ nebo IČ složitele,
- b) v hotovosti na místě před konáním dražby (od 14.15 hod do 14.45 hod),
- c) ve formě bankovní záruky.

S předmětem dražby nejsou spojeny žádné závazky.

3/ Osobní automobil Kia Rio DC H1/1114, SPZ: 2S9 96 81, rok výroby 2003, číslo TP: BF 037944

Znalecký posudek na předmět dražby (pořadové číslo 3) vypracoval znalec Dr. Stanislav Hončík, Jindřichova 302, 289 12 Sadská, dne 10. 06. 2012, pod pořadovým číslem posudku 2627-27/2012, a to na částku Kč 35.600,--.

Nejnižší podání bylo stanoveno na Kč 35.912,-- (slovy: Třicetpět tisícdevětsetdvánáct korun českých)

a *minimální příhoz* na Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých).

V případě, že nebude učiněno ani nejnižší podání (ve výši: Kč 35.912,--), je licitátor oprávněn snížit nejnižší podání předmětu dražby na: Kč 32.160,-- (slovy: Třicetdvatisícjednostošedesát korun českých).

V případě, že nebude učiněno ani nejnižší podání (ve výši: Kč 32.160,--), je licitátor oprávněn snížit nejnižší podání předmětu dražby na: Kč 26.800,-- (slovy: Dvacetšest tisíc osm set korun českých).

Dražební jistota byla stanovena na částku 10.000,- (slovy: Deset tisíc korun českých) a musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na bankovní účet dražebníka vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 35-1941999359/0800, VS: RČ nebo IČ složitele,
- b) v hotovosti na místě před konáním dražby (od 14.15 hod do 14.45 hod),
- c) ve formě bankovní záruky.

S předmětem dražby nejsou spojeny žádné závazky.

4/ Soubor akcií a pohledávek,

a to tyto akcie:

- Akcie ARCELORMITTAL, ISIN: CZ0005098251, Jmenovitá hodnota 1000 CZK, Název emitenta: ArcelorMittal Ostrava a. s., IČ: 451 93 258, Celkem počet CP: 9 ks,

- Akcie PS PARDUBICE, ISIN: CZ0009054359, Jmenovitá hodnota 1000 CZK, Název emitenta: PS Pardubice a. s., IČ: 601 08 801, Celkem počet CP: 9 ks,

N: CZ0009054359, Jmenovitá hodnota 1000 CZK, Název a. s. – v likvidaci, IČ: 442 69 595 Celkem počet CP: 20 ks. reg. účtu č.: 100202593628.

a to tyto poněkavky:

- Pohledávka vůči leasingové společnosti PSA FINANCE ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o. se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ: 186 00, IČ: 267 37 442, vzniklá z titulu předčasně ukončené leasingové smlouvy číslo 1802642 uzavřené dne 26. 02. 2008 týkající se nákup osobního automobilu zn. PEUGEOT 206 3P Mistral1,4 i ve výši Kč 15.180,--
- Pohledávka vůči společnosti UNIQA pojišťovna a. s., se sídlem Praha 6, Evropská 136, PSČ: 160 12, IČ: 492 40 480, vzniklá z titulu nevyplaceného pojistného plnění a nespotřebovaného pojistného na smlouvách č. 3818192866 a č. 3914026339, ve výši Kč 5.272,--
- Pohledávka vůči Michaele Boháčové, nar. 21. 03. 1972, bytem Přípotoční 883/21, 101 00 Praha 10, která je řešena soudním sporem vedeném MS v Praze, pod sp. zn. 54 Cm 208/2009 v nominální hodnotě ve výši Kč 80.000,-- s příslušenstvím
- Pohledávka vůči Pavlíně Veberové, Děčín, která je řešena soudním sporem vedeném Vrchním soudem v Praze, pod sp. zn. 5 Cmo 241/2009-74 v nominální hodnotě ve výši Kč 59.775,-- s příslušenstvím

Znalecký posudek na předmět dražby (pořadové číslo 4) vypracoval znalec Ing. Oldřich Laňka, CSc., Brozanská 146, 530 09 Pardubice, dne 25. 06. 2012, pod pořadovým číslem posudku 0012 - 001/2012, a to na částku Kč 57.908,--.

Nejnižší podání bylo stanoveno na Kč 28.954,-- (slovy: Dvacetosmtisícdevětsetpadesátčtyři koruny české)

a *minimální příhoz* na Kč 100,-- (slovy: Jednosto korun českých).

V případě, že nebude učiněno ani nejnižší podání (ve výši: Kč 28.954,--), je licitátor oprávněn snížit nejnižší podání předmětu dražby na: Kč 17.372,-- (slovy: Sedmnácttisícčtyřicetšedesátdevět korun české).

Dražební jistota byla stanovena na částku 8.000,- (slovy: Osmtisíc korun českých) a musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na bankovní účet dražebníka vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 35-1941999359/0800, VS: RČ nebo IČ složitele,
- b) v hotovosti na místě před konáním dražby (od 14.15 hod do 14.45 hod),
- c) ve formě bankovní záruky.

S předmětem dražby nejsou spojeny žádné závazky.

Článek V.

Účastníci dražby mají přístup do prostoru konání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou povinni při zápisu do dražby předložit:

- platný průkaz totožnosti,
- výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál či ověřenou kopii),
- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka dražby),
- čestné prohlášení, že není osobou, která je vyloučena z dražby,
- doklad o složení dražební jistoty, který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražebníkem.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkovu před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

ník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno

žby 15 minut před zahájením dražby.

Slozena dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným způsobem, jakým byla složena. (Záruční listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená dražební jistota budou vráceny ihned po skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkovi.

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Článek VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:

- je-li cena dosažená vydražením nižší než Kč 200.000,- ihned po skončení dražby v hotovosti nebo bankovním šekem,
- je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 200.000,- a nižší než Kč 500.000,- nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, t. j. do 8. září 2012, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u České spořitelny a. s., pobočka Praha, číslo účtu 35-1941999359/0800, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.
- je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 500.000,- nejpozději do 60 dnů od skončení dražby, t. j. do 28. října 2012, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u České spořitelny a. s., pobočka Praha, číslo účtu 35-1941999359/0800, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Článek VII.

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny tyto dva termíny:

- termín dne 1. srpna 2012 ve 13.15 hodin
- termín dne 23. srpna 2012 ve 13.15 hodin

Místo prohlídky se stanovuje u nemovitosti, rodinný dům č.p. 150 na pozemku parc. č. St. 150 v obci Běrunice, okr. Nymburk. Kontaktní telefon: 724 03 00 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VIII.

V případě, že nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením bude vydražitel (nový vlastník) vyzván dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá bývalý vlastník vydražiteli za přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepíše protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek IX.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka. a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

V Pardubicích dne 9. července 2012

V Městci Králové dne 2. července 2012

.....
dražebník
ODOAKER a. s.
Ing. Lucie Běloušková v. r.
předseda představenstva

.....
navrhovatel
JUDr. Marcela Svobodová v. r.
notář v Městci Králové
jako pověřený soudní komisař